

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 801/22598 din 25.06.2025

ÎN SCOPUL: Implementare Centrală Electrică Fotovoltaică

Ca urmare a cererii adresate de Ilie Maria pentru CHIMCOMPLEX SA
CNP/CUI 2541116034995 cu domiciliul în județul ARGEȘ, municipiul
PITEȘTI, cod poștal _____, Strada Maior Gheorghe Sontu, nr. 6, bloc _____,
scara _____, et. _____, ap. _____, tel/fax 0758710721, e-mail _____
înregistrată la nr.22598 din 11/06/2025
Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Vâlcea, municipiul
Râmnicu Vâlcea, cod poștal _____, Strada Priza Olt, nr. _____, bloc _____, scara _____, et. _____,
ap. _____.
identificat prin CF 37541
nr. topografic / nr. cadastral / 37541
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Râmnicu Valcea nr. 18/30.01.2013.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Teren intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 128732 mp, situat în municipiul Rm. Vâlcea, proprietate CHIMCOMPLEX SA BORZEȘTI, conform contract de vânzare/cumpărare autentificat nr.1454 din 07.12.2018 emis de NP/Scânteii Laura Iuliana;
- Înscrieri privitoare la sarcini-conform CF pentru informare nr.37541 emisă de OCPI Vâlcea înregistrată la nr.57528 din 29.05.2025;
- Imobil cu acces la drum public;

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG reactualizat 2013;
Zona INDUSTRIALĂ SUD - UTR E12/D12 - subzona "A1" - Parcuri de activități;

3. REGIMUL TEHNIC

- Se vor instala 4604 module fotovoltaice cu putere de 580 Wp pe o suprafață de 29550 mp, de tip monocristalin pe un cadru metalic tip/propiu din oțel, ancorat prin înșurubare în teren și un sistem/instalație de stocare de $P_i = 1$ MWp.
- Se propun trei Zone: 1. ZONA 3 va avea 456 module fotovoltaice cu putere de 580 Wp pe o suprafață de 3000 mp; ZONA 4 va avea 158 module fotovoltaice cu putere de 580 Wp pe o suprafață de 1050 mp și ZONA 5 cu 3990 module fotovoltaice cu putere de 580 Wp pe o suprafață de 25500 mp.
- Respectarea distanțelor minime obligatorii față de eventualele rețele de utilități subterane existente în zonă;
- Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar;
- Nu se va crea disconfort vecinilor direct afectați de lucrările propuse;
- La realizarea parcului vor fi luate măsuri pentru respectarea normelor PSI, protecția muncii și securității pe toată durata lucrărilor; parcela se va împrejmui și va fi semnalizată corespunzător executiei lucrărilor;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

Implementare Centrală Electrică Fotovoltaică în cadrul CHIMCOMPLEX SA Borzești Sucursala Râmnicu Vâlcea

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTA JUDEȚEANĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI VALCEA

- str. Remus Bellu nr.6, cod 240156, Rm. Valcea

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale *Alte avize/acorduri:*

☐ canalizare ☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

-Aviz de amplasament din partea operatorului rețelei electrice;
-Aviz tehnic de racordare din partea operatorului rețelei electrice;

-Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Taxe și Impozite;

-Studiul GEOTEHNIC, verificat la cerința Af;

-Evaluare costuri lucrări;

d. 2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

☐ sănătatea populației, decât în situațiile speciale de derogare de la normele în vigoare prevăzute de lege

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

-Documentația tehnică va fi întocmită în două exemplare originale, conform Lg.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și verificată conform legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare;

-Planul de situație și modul de asigurare a acceselor, se va întocmi și pe suport topografic vizat OCPI;

☒ **e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Taxă AC = 1% din C+M;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mircea GUTĂU

L.S.



SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Dragoș MIHĂILĂ

INTOCMIT,
Dragoș MARIN

Achitat taxa de 302,5 lei, conform chitanței nr O.P. nr.2682 din 05/06/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. din
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din.....

Transmis solicitantului la data de



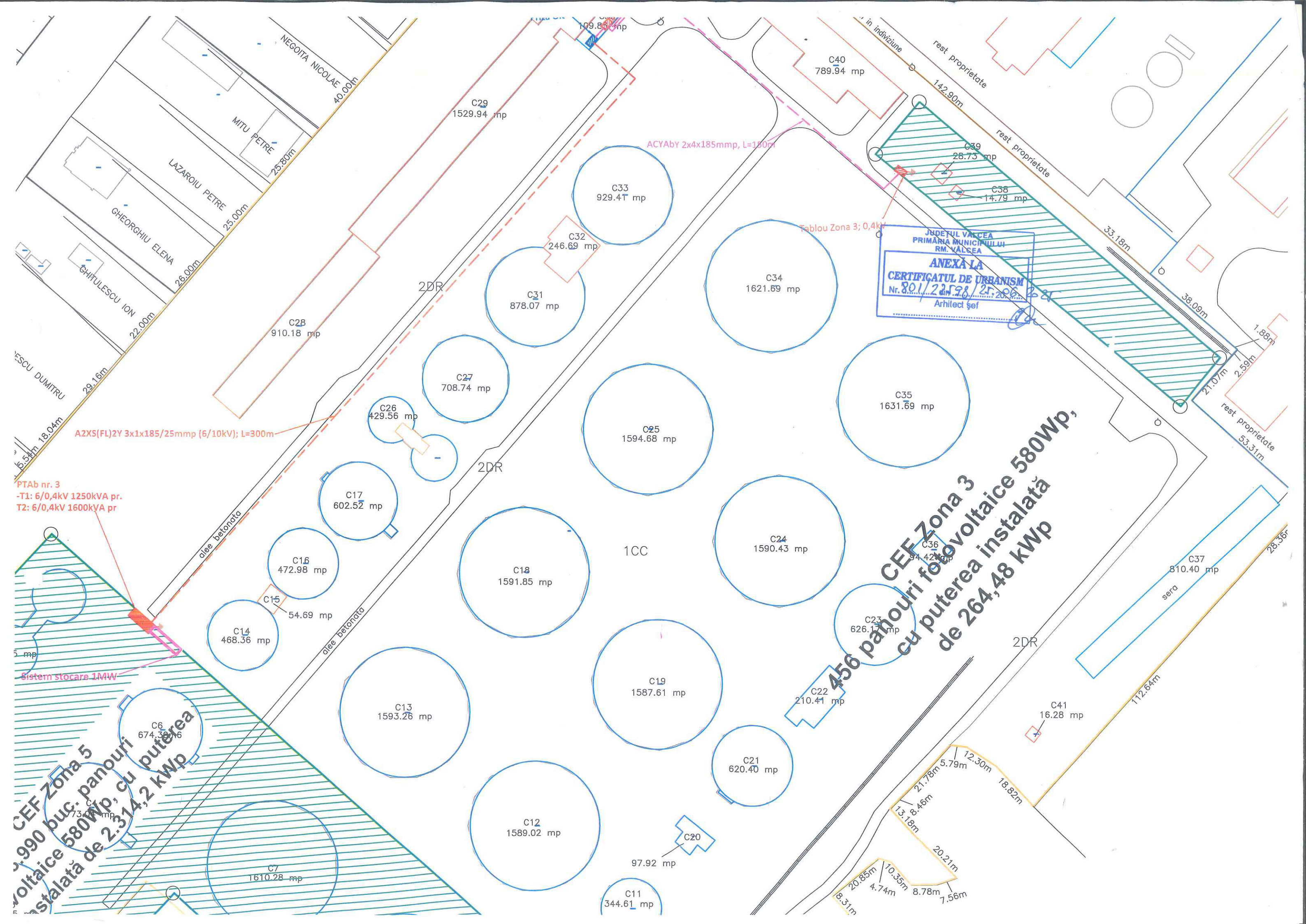
Zona 2
amplasare CEF

Zona 1
amplasare CEF

Zona 4
amplasare CEF
Zona 3
amplasare CEF

Zona 5
amplasare CEF+
instalație de stocare
a energiei electrice

		VERIFICATOR/EXPERT				
NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA DE CALITATE		REFERAT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ		
PROIECTANT INSTALAȚII ELECTRICE	Proiectant general SERVELECT S.R.L. Atestat C1A - Nr. 14268/2019 Atestat C2A - Nr. 14269/2019		BENEFICIAR: CHIMCOMPLEX SA Borzești - Sucursala Râmnicu Vâlcea		PROIECT NR: SVT-MT-240603-7 REV.1	
SPECIFICAȚIE	NUME		SCARĂ: 1:20000	TITLU PROIECT: „Implementare centrală electrică fotovoltaică în cadrul CHIMCOMPLEX SA Borzești _Sucursala Râmnicu Vâlcea”	FAZA: DTAC	
ȘEF PROIECT	Alin Ceclan		FORMAT: A4			
PROIECTAT	Florin Taran			DATA: 29.05.2025	TITLU PLANȘĂ: Plan de încadrare în zonă, CHIMCOMPLEX SA Borzești_Sucursala Râmnicu Vâlcea	PLANȘA NR: EL-1-0
DESENAT	Florin Taran					



JUDEȚUL VALCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VALCEA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 801/22.09.2025
Arhitect șef

CEF Zona 3
456 panouri fotovoltaice 580Wp,
cu puterea instalată
de 264,48 kWp

PTAb nr. 3
-T1: 6/0,4kV 1250kVA pr.
-T2: 6/0,4kV 1600kVA pr

Sistem stocare 1MW

CEF Zona 5
990 buc. panouri
fotovoltaice 580Wp, cu puterea
instalată de 2.314,2 kWp