

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22763 din 06.07.2026

**ÎN SCOPUL: EMITERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - Implementare
Centrală Electrică Fotovoltaică în cadrul CHIMCOMPLEX SA Borzești Sucursala
Râmnicu Vâlcea**

Ca urmare a cererii adresate de **CHIMCOMPLEX SA BORZEȘTI prin Andrei Nicu Laurențiu**
CNP/CUI 960322 cu domiciliul în județul **BACĂU**, oras **ONEȘTI**,
cod poștal , Strada **Industriilor**, nr. 3, bloc , scara , et. , ap. , tel/fax
0758710751, e-mail

înregistrată la nr. 22763 din 19/06/2026

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Vâlcea**, municipiul
Râmnicu Vâlcea, cod poștal , Pct. "La Pasarelă", nr. , bloc , scara , et. ,
ap. .

identificat prin CF 41494

nr. topografic / nr. cadastral / 41494

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza **PUG**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Râmnicu Vâlcea** nr. 18 / 30.01.2013.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Teren intravilan în suprafață de 9064 mp, situat în municipiul Rm. Vâlcea, proprietate CHIMCOMPLEX SA BORZEȘTI, conform contract de vânzare/cumpărare autentificat nr. 1454 din 07.12.2018 emis de NP/Scântei Laura Iuliana;
- Înscrieri privitoare la sarcini-conform CF pentru informare nr. 41494 emisă de OCPI Vâlcea înregistrată la nr. 70476 din 18.06.2026;
- Imobil cu acces la drum public;

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG reactualizat 2013;
Zona INDUSTRIALĂ SUD - UTR D12 - subzona "A1" - Parcuri de activități;

3. REGIMUL TEHNIC

- Se vor instala 1320 module fotovoltaice cu putere de 580 Wp pe o suprafață de 8600 mp (CEF Zona 1), de tip monocristalin pe un cadru metalic tip/propriu din oțel, ancorat prin înșurubare în teren. Producția maximă generată va fi de cca 765 KWp.
- Respectarea distanțelor minime obligatorii față de eventualele rețele de utilități subterane existente în zonă;
- Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar;
- Nu se va crea disconfort vecinilor direct afectați de lucrările propuse;
- La realizarea parcului vor fi luate măsuri pentru respectarea normelor PSI, protecția muncii și securității pe toată durata lucrărilor; parcela se va împrejmuși și va fi semnalizată corespunzător executiei lucrarilor;
- Se vor păstra avizele deja emise, aflate în valabilitate;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

Implementare Centrală Electrică Fotovoltaică în cadrul CHIMCOMPLEX SA Borzești Sucursala Râmnicu Vâlcea (înlocuiește C.U. nr.904/24815/02.07.2024)

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA JUDEȚEANA DE PROTECȚIE A MEDIULUI VALCEA

- str. Remus Bellu nr.6, cod 240156, Rm. Valcea

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| ☐ alimentare cu apa | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrica | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termica | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Aviz de amplasament din partea operatorului rețelei electrice;
- Aviz tehnic de racordare din partea operatorului rețelei electrice;
- Aviz SNCFR;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția de Taxe și Impozite;
- Studiul GEOTEHNIC, verificat la cerința Af;
- Evaluare costuri lucrări;

d. 2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☐ sănătatea populației
- ☐ sănătatea populației, decât în situațiile speciale de derogare de la normele în vigoare prevăzute de lege

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- Documentația tehnică va fi întocmită în două exemplare originale, conform Lg.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și verificată conform legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de situație și modul de asigurare a acceselor, se va întocmi și pe suport topografic vizat OCPI;

☒ e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

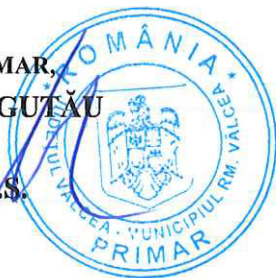
f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Taxă AC = 1% din C+M;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mircia GUTĂU

L.S.



SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Dragoș MIHĂILĂ

INTOCMIT,
Dragoș MARIN

Achitat taxa de 97 lei, conform chitanței nr 246170061 din 19/06/2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. din
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

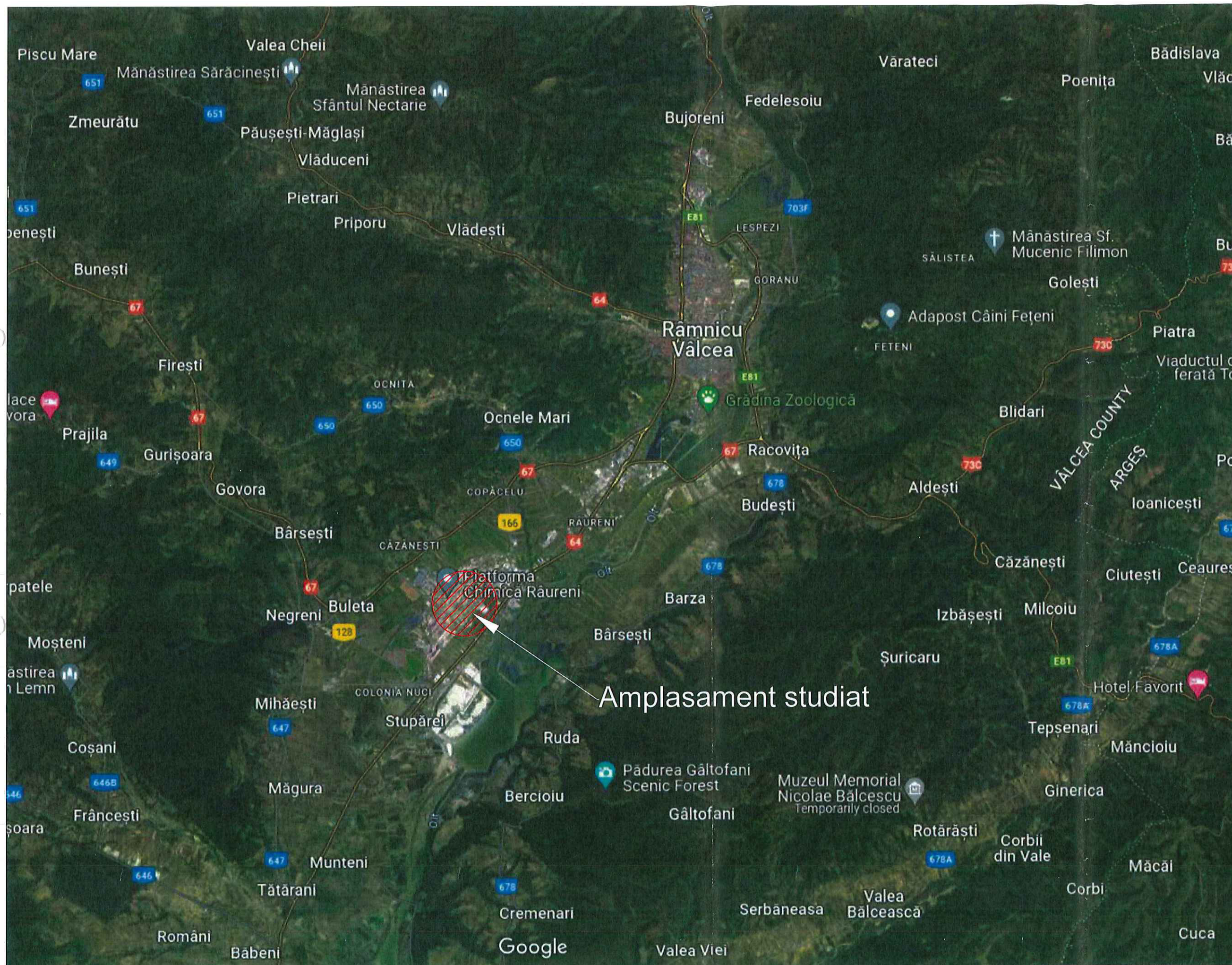
ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



SERVELECT
Energy is money! We save both.

PROIECTANT:
SC SERVELECT SRL

Adresă: Str. Fabricii de Zahăr,
Nr. 109, Cluj-Napoca, România
ORC: J12/1421/2005;
CUI: RO17481529
Autorizatii ANRE:
C1A nr. 14268/11-03-2019;
C2A nr. 14269/11-03-2019

BENEFICIAR:



Adresă: Str. Industriilor, nr. 3,
localitatea Onești, jud. Bacău
ORC: J4/493/1991; CUI: RO960322

DENUMIRE OBIECTIV:
„Implementare centrală electrică
fotovoltaică în cadrul
CHIMCOMPLEX SA Borzești
Sucursala Râmnicu Vâlcea”

OBIECT:
Instalații electrice

Nr. proiect:
SVT-SF-240422-8

Faza: DTAC

Data:
aprilie 2024

Revizia nr.
0

Planșa nr.
EL-0

Scară
1:80000

Format
A3

DENUMIRE PLANȘĂ:
Plan de încadrare în zonă,
CHIMCOMPLEX SA Borzești
Sucursala Râmnicu Vâlcea

Șef proiect: Alin Cechin
Proiectat: Bogdan Filimon
Desenat: Bogdan Filimon





ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 123/ din 06.04.2024
Arhitect șef

- Legendă
- zonă CEF
 - Cablu c.a. 6 kV
 - Punct de racordare 6 kV

SERVELECT
Energy is money! We save both.

PROIECTANT:
SC SERVELECT SRL

Adresă: Str. Fabricii de Zahăr,
Nr. 109, Cluj-Napoca, România
ORC: J12/1421/2005;
CUI: RO17481529
Autorizatii ANRE:
C1A nr. 14268/11-03-2019;
C2A nr. 14269/11-03-2019

BENEFICIAR:

100 CHIMCOMPLEX

Adresă: Str. Industriilor, nr. 3,
localitatea Onești, jud. Bacău
ORC: J4/493/1991; CUI: RO960322

DENUMIRE OBIECTIV:
„Implementare centrală electrică
fotovoltaică în cadrul
CHIMCOMPLEX SA Borzești
Sucursala Râmnicu Vâlcea”

OBIECT:
Instalații electrice

Nr. proiect: SVT-SF-240422-8		Faza: DTAC
Data: aprilie 2024		Revizia nr. 0
Planșa nr. EL-2.1	Scară 1:1000	Format A3

DENUMIRE PLANȘĂ:
Plan de situație Zona 1,
CHIMCOMPLEX SA Borzești
Sucursala Râmnicu Vâlcea

Șef proiect:	Alin Ceclăș
Proiectat:	Bogdan Fărmon
Desenat:	Bogdan Fărmon