

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55055 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	70462
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213419579



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29912
Nr. cadastral vechi:730/1/24/2

Adresa: Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55055	10.931	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Imobil transcris din CF nr. 666 / UAT Ramnicu Valcea. Corp de proprietate 23/1, compus din: teren curti constructii in suprafata exclusiva de 10.931 mp si teren in suprafata indiviza de 2.989,33 mp, din total suprafata indiviza de 15.381,03 mp, ce a fost calculata pentru corpul de proprietate 23, din corpul de proprietate 29, cu numar cadastral 730/1/1. Constructii in indiviziune si anume toate constructiile situate pe terenul corpului de proprietate 29, cu numar cadastral 730/1/1. Accesul la corpul de proprietate 23/1, cu numarul cadastral 730/1/24/2 a fost asigurat prin corpul de proprietate 29, calculandu-se cota parte indiviza pentru corpul de proprietate 23/1, suprafata de 2.989,33 mp.			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55055-C1	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:115 mp; constructie in proprietate exclusiva, statie betoane cedomal in s.c. = 114,63 mp
A1.2	55055-C2	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:30 mp; constructie in proprietate exclusiva, cladire in s.c. = 29,54 mp
A1.3	55055-C3	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:964 mp; constructie in proprietate exclusiva, garaj auto in s.c. = 964,07 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72766 / 10/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1454, din 07/12/2018 emis de Scantei Laura Iuliana; Act Notarial nr. 1458, din 07/12/2018 emis de Scantei Laura Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIMCOMPLEX SA BORZESTI	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIMCOMPLEX SA BORZESTI	A1.1, A1.2, A1.3

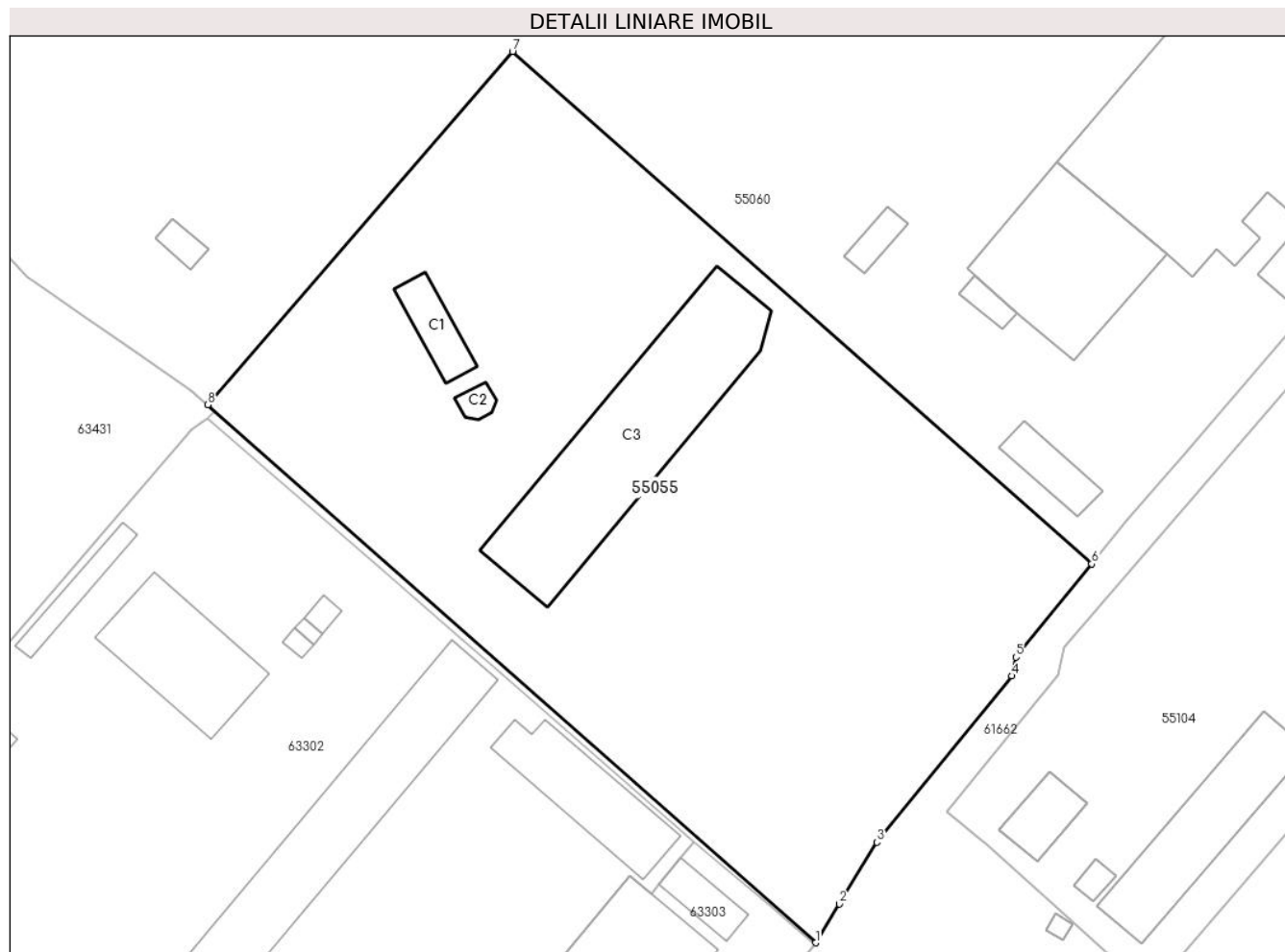
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55055	10.931	Imobil transcris din CF nr. 666 / UAT Ramnicu Valcea. Corp de proprietate 23/1, compus din: teren curti constructii in suprafata exclusiva de 10.931 mp si teren in suprafata indiviza de 2.989,33 mp, din total suprafata indiviza de 15.381,03 mp, ce a fost calculata pentru corpul de proprietate 23, din corpul de proprietate 29, cu numar cadastral 730/1/1. Constructii in indiviziune si anume toate constructiile situate pe terenul corpului de proprietate 29, cu numar cadastral 730/1/1. Accesul la corpul de proprietate 23/1, cu numarul cadastral 730/1/24/2 a fost asigurat prin corpul de proprietate 29, calculandu-se cota parte indiviza pentru corpul de proprietate 23/1, suprafata de 2.989,33 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.931	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55055-C1	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; construcție în proprietate exclusivă, stație betoane cedomal în s.c. = 114,63 mp
A1.2	55055-C2	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; construcție în proprietate exclusivă, clădire în s.c. = 29,54 mp
A1.3	55055-C3	construcții anexa	964	Cu acte	S. construita la sol:964 mp; construcție în proprietate exclusivă, garaj auto în s.c. = 964,07 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.832
2	3	12.458
3	4	36.926
4	5	3.298
5	6	20.719
6	7	133.285
7	8	80.437
8	1	139.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 08:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>