

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55060 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	70470
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213419186



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18327
Nr. cadastral vechi:730/1/24/1

Adresa: Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55060	45.312	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Imobil transcris din CF nr. 666 / UAT Râmnicu Valcea. Corp de proprietate 23/2, compus din: teren curti constructii in suprafata exclusiva de 45.312,28 mp si teren in suprafata indiviza de 12.390 , 70 mp, din total suprafata indiviza de 15.381,03 mp, ce a fost calculata pentru corpul de proprietate 23, din corpul de proprietate 29, cu numar cadastral 730/1/1. Constructii in indiviziune si anume toate constructiile situate pe terenul corpului de proprietate 29, cu numar cadastral 730/1/1. Accesul la corpul de proprietate 23/2, cu numarul cadastral 730/1/24/1 a fost asigurat prin corpul de proprietate 29, calculandu-se cota parte indiviza pentru corpul de proprietate 23/2, suprafata de 12.391,70 mp.			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55060-C1	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:37 mp; cladire-36,87 mp
A1.2	55060-C2	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:114 mp; cladire-113,82 mp
A1.3	55060-C3	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:594 mp; anexa grup social -594,29 mp
A1.4	55060-C4	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:3751 mp; Hala industrială-3750,53 mp
A1.5	55060-C5	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:75 mp; cladire-74,89 mp
A1.6	55060-C6	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:53 mp; magazie materiale-37,77 mp
A1.7	55060-C7	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:38 mp; magazie sudori-37,77 mp
A1.8	55060-C8	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str UZINEI, Nr. 1	S. construita la sol:12 mp; cladire anexa-11,92 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72765 / 10/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1454, din 07/12/2018 emis de Scantei Laura Iuliana; Act Notarial nr. 1458, din 07/12/2018 emis de Scantei Laura Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIMCOMPLEX SA BORZESTI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIMCOMPLEX SA BORZESTI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
33019 / 13/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 12/04/2023 emis de PFA Voican Florin-Madalin, Documentatie cadastrala avizata tehnic de Serviciul cadastru;		
B8	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul corectarii erorii survenite in urma calculului din coordonate a suprafetei imobilului de sub A1 cu privire la suprafata parcelei nr. 3, aceasta fiind de 9929 mp si nu de 9930 mp cum se inscriesese initial.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

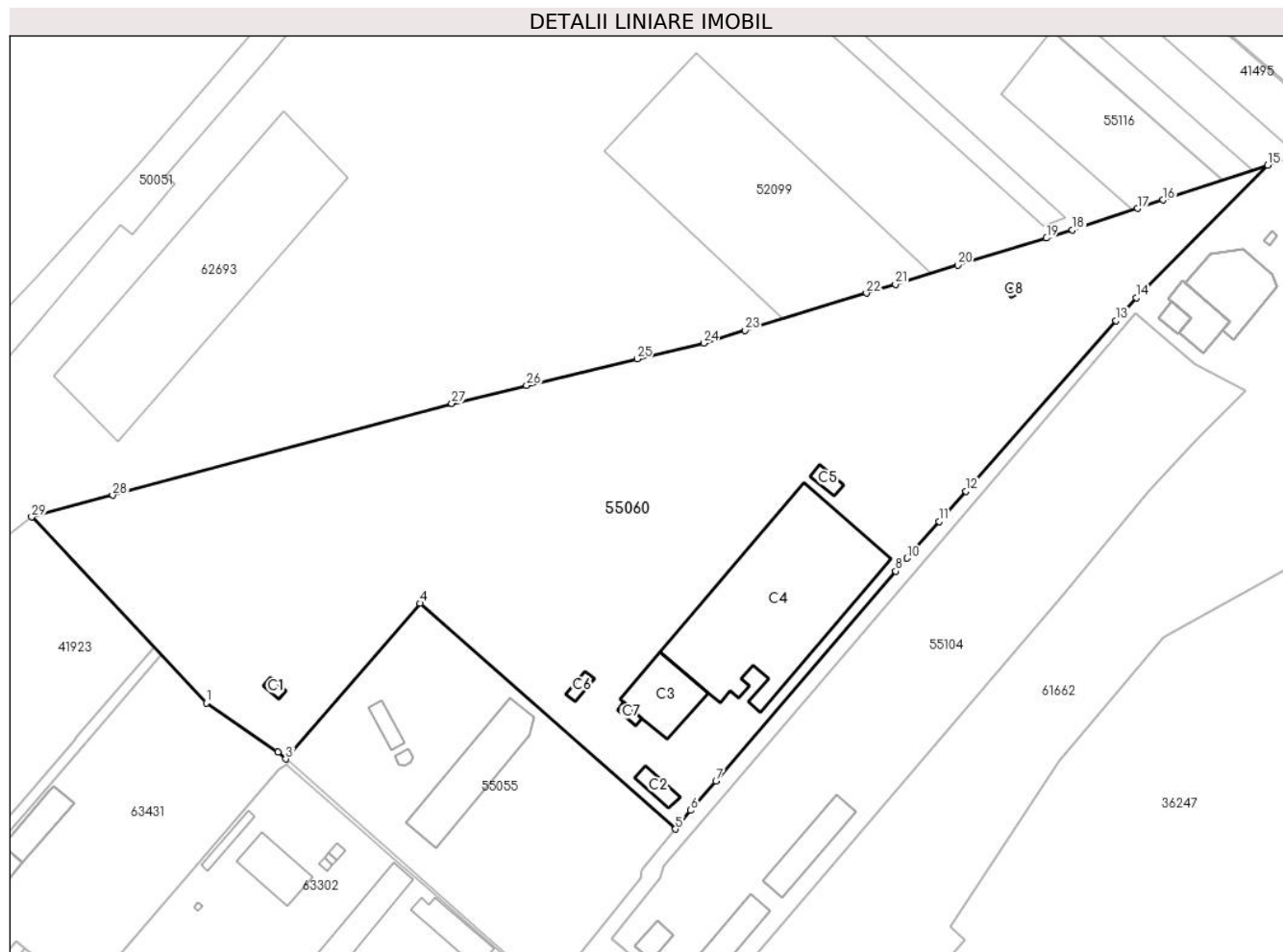
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55060	45.312	Imobil transcris din CF nr. 666 / UAT Ramnicu Valcea. Corp de proprietate 23/2, compus din: teren curti constructii in suprafata exclusiva de 45.312,28 mp si teren in suprafata indiviza de 12.390 , 70 mp, din total suprafata indiviza de 15.381,03 mp, ce a fost calculata pentru corpul de proprietate 23, din corpul de proprietate 29, cu numar cadastral 730/1/1. Constructii in indiviziune si anume toate constructiile situate pe terenul corpului de proprietate 29, cu numar cadastral 730/1/1. Accesul la corpul de proprietate 23/2, cu numarul cadastral 730/1/24/1 a fost asigurat prin corpul de proprietate 29, calculandu-se cota parte indiviza pentru corpul de proprietate 23/2, suprafata de 12.391,70 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.037	-	-	-	
2	curti constructii	DA	21.346	-	-	-	
3	cai ferate	DA	9.929	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55060-C1	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; cladire-36,87 mp
A1.2	55060-C2	constructii anexa	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; cladire-113,82 mp
A1.3	55060-C3	constructii anexa	594	Cu acte	S. construita la sol:594 mp; anexa grup social -594,29 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	55060-C4	construcții industriale și edilitare	3.751	Cu acte	S. construită la sol:3751 mp; Hala industrială-3750,53 mp
A1.5	55060-C5	construcții anexa	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; clădire-74,89 mp
A1.6	55060-C6	construcții anexa	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; magazie materiale-37,77 mp
A1.7	55060-C7	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; magazie sudori-37,77 mp
A1.8	55060-C8	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; clădire anexa-11,92 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.979
3	4	80.437
5	6	9.444
7	8	108.051
9	10	4.102
11	12	15.842
13	14	11.904
15	16	43.124
17	18	26.783
19	20	36.281
21	22	11.83
23	24	16.908
25	26	44.409
27	28	137.338
29	1	99.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.138
4	5	133.285
6	7	15.129
8	9	2.642
10	11	19.038
12	13	88.859
14	15	73.053
16	17	10.49
18	19	10.671
20	21	25.48
22	23	49.685
24	25	26.776
26	27	30.095
28	29	32.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 08:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>