



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69199 Onești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onesti, Str INDUSTRIILOR 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69199	28.000	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69199-C1	Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onesti, Str INDUSTRIILOR 3	S. construita la sol:154 mp;
A1.2	69199-C2	Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onesti, Str INDUSTRIILOR 3	S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20230 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR.2254, din 02/07/2024 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69199 a imobilului cu numarul cadastral 69199 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66873 inscris in cartea funciara 66873;	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M03/1459, din 25/11/1994 emis de Ministerul Industriilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIMCOMPLEX SA BORZESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66873/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 21947 din 03/11/2017; pozitie transcrisa din CF 66764/Onesti, inscrisa prin incheierea nr. 9614 din 18/05/2017; pozitie transcrisa din CF 61108/Onesti, inscrisa prin incheierea nr. 3475 din 25/03/2010; pozitie transcrisa din CF 60302/Onesti, inscrisa prin inchierea nr. 389 din 08-FEB-00;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2334, din 27/11/2017 emis de Balan Mihnea;		
B4	se noteaza dreptul de trecere la drumul public asupra imobilelor cu NC 61106 si 61111, in favoarea NC 66873 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66873/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 23500 din 28/11/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69199	28.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69199-C1	construcții industriale și edilitare	154	Cu acte	S. construită la sol:154 mp;
A1.2	69199-C2	construcții anexa	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	94.186
2	3	92.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	8.17
4	5	173.08
5	6	59.921
6	7	76.138
7	8	55.536
8	9	79.459
9	10	15.299
10	11	54.826
11	12	30.247
12	1	151.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69201 Onești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onesti, Str INDUSTRIILOR 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69201	28.650	Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69201-C1	Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onesti, Str INDUSTRIILOR 3	S. construita la sol:734 mp;
A1.2	69201-C2	Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onesti, Str INDUSTRIILOR 3	S. construita la sol:176 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20235 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR.2255, din 02/07/2024 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69201 a imobilului cu numarul cadastral 69201 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68489 inscris in cartea funciara 68489;	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M03/1459, din 25/11/1994 emis de Ministerul Industriilor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIMCOMPLEX SA BORZESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68489/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 18982 din 15/06/2022; pozitie transcrisa din CF 66871/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 21947 din 03/11/2017; pozitie transcrisa din CF 66764/Onesti, inscrisa prin incheierea nr. 9614 din 18/05/2017; pozitie transcrisa din CF 61108/Onesti, inscrisa prin incheierea nr. 3475 din 25/03/2010; pozitie transcrisa din CF 60302/Onesti, inscrisa prin inchierea nr. 389 din 08-FEB-00;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2334, din 27/11/2017 emis de Balan Mihnea;		
B5	se notează dreptul de trecere la drumul public asupra imobilelor cu număr cadastral 61106 și 61111 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68489/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 18982 din 15/06/2022; pozitie transcrisa din CF 66871/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 23498 din 28/11/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3620, din 17/10/2022 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B8	se notează dreptul de trecere la drumul public conform art. 617 Cod Civil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68489/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 33415 din 20/10/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Referat 17690, din 10/06/2024 emis de BCPI ONESTI;		
B9	se noteaza respingerea documentatiei cadastrale . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68489/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 18028 din 13/06/2024;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

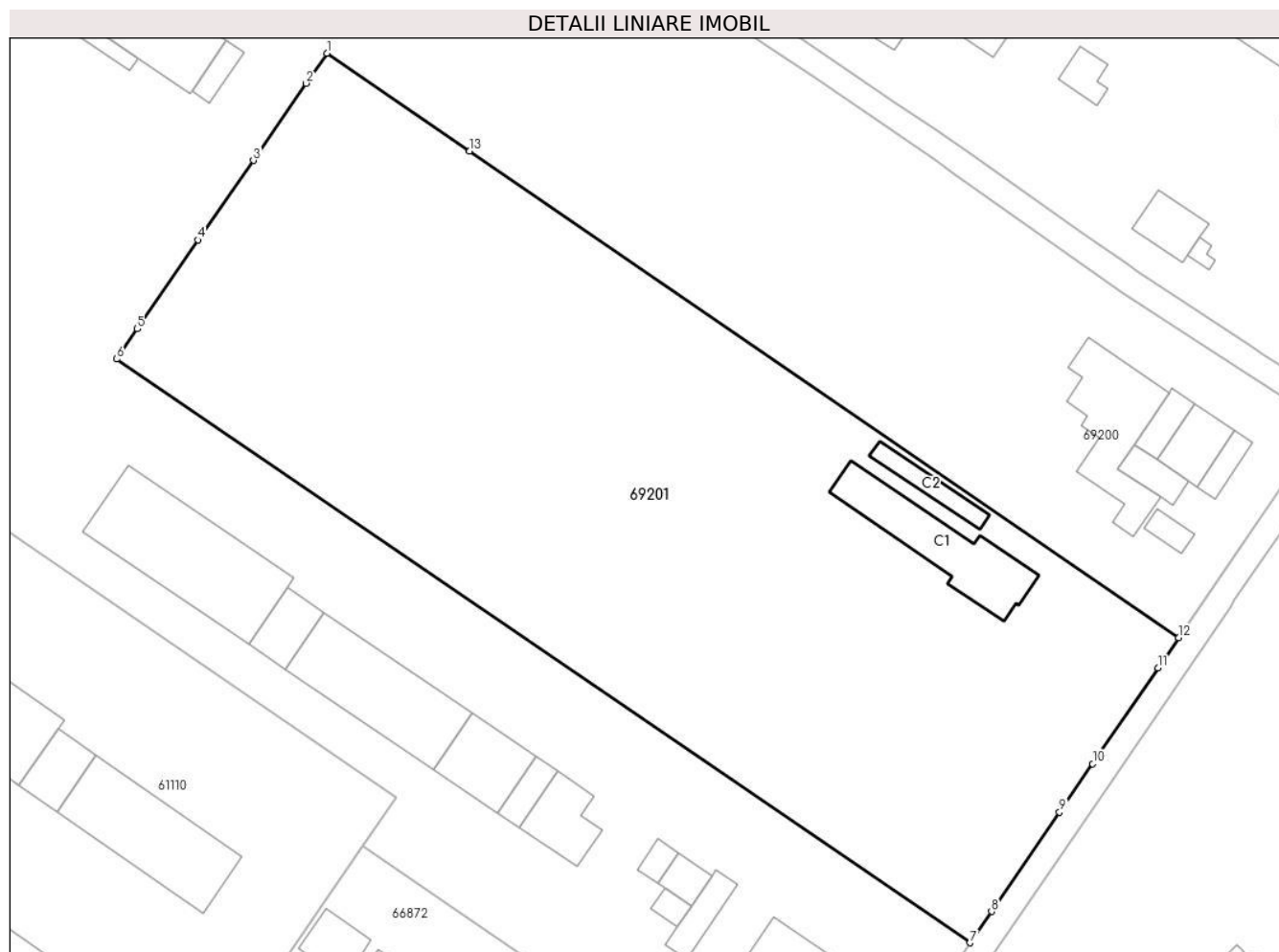
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69201	28.650	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69201-C1	construcții industriale și edilitare	734	Cu acte	S. construită la sol: 734 mp;
A1.2	69201-C2	construcții anexa	176	Cu acte	S. construită la sol: 176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.0
2	3	25.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	26.546
4	5	29.393
5	6	10.0
6	7	282.833
7	8	10.382
8	9	32.908
9	10	16.071
10	11	31.717
11	12	10.0
12	13	235.242
13	1	47.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65923 Onești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onești, Str Industriilor, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65923	27.773	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65923-C1	Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onești, Str Industriilor, Nr. 3	S. construita la sol:371 mp; Construcție industrială
A1.2	65923-C2	Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onești, Str Industriilor, Nr. 3	S. construita la sol:2167 mp; Construcție edilitară (estacade)
A1.3	65923-C3	Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onești, Str Industriilor, Nr. 3	S. construita la sol:50 mp; Construcție în stare avansată de degradare
A1.4	65923-C4	Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onești, Str Industriilor, Nr. 3	S. construita la sol:30 mp; Construcție în stare avansată de degradare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privatoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20095 / 21/06/2016	
Act Notarial nr. 1329, din 17/06/2016 emis de Mitre Romana Lacrima;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare (Act notarial nr. 255, din 07.04.2011, emis de BNP BALAN VASILE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC CAROMET SA CARANSEBES	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61104/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 4132 din 11/04/2011; pozitie transcrisa din CF 61104/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 4132 din 11/04/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI

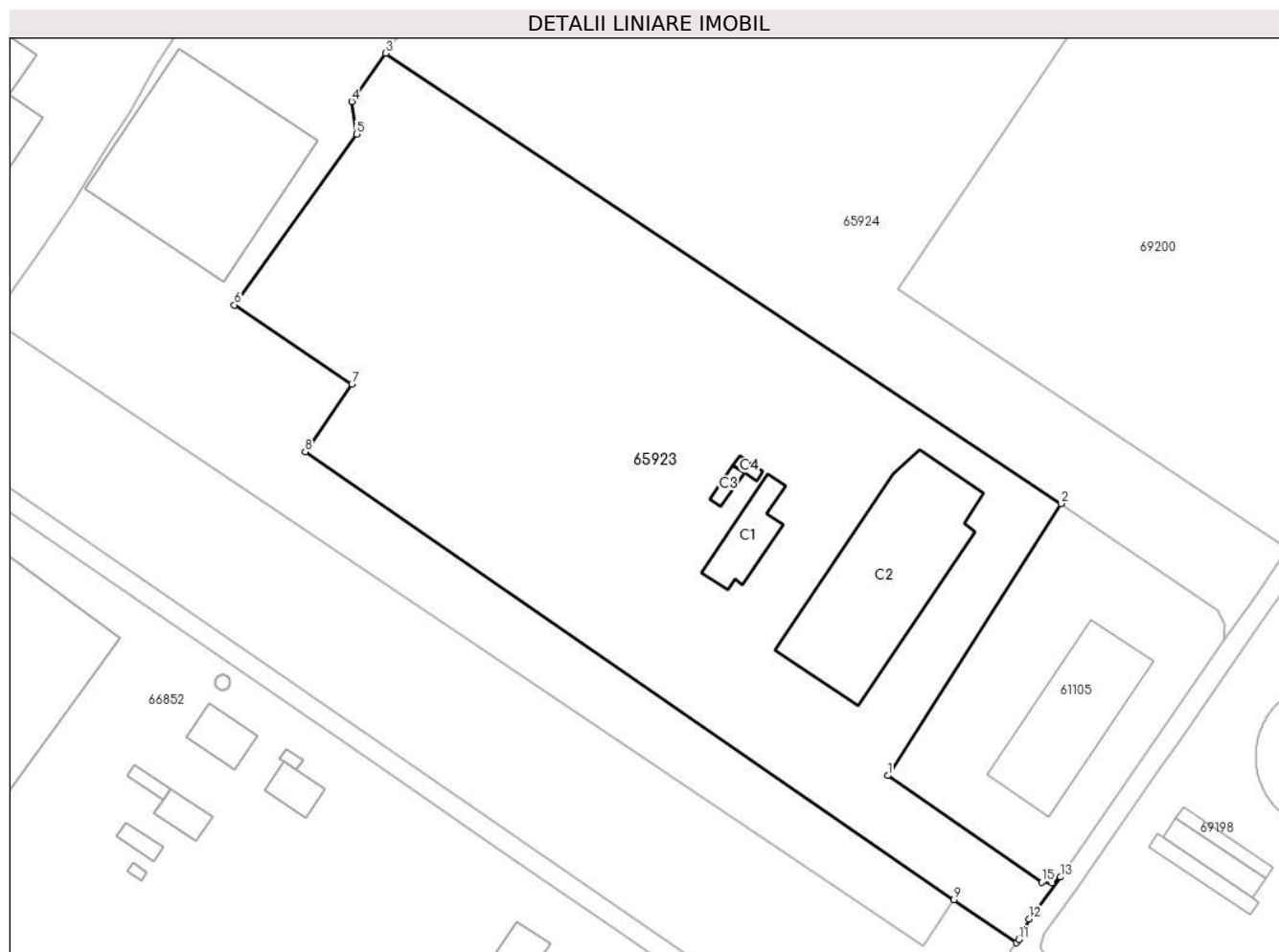
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16193 / 18/05/2022	
Act Notarial nr. 1505, din 18/05/2022 emis de Minea Octavian;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 20 (douazeci) de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CHIMCOMPLEX SA BORZEȘTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65923	27.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.773	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65923-C1	construcții industriale și edilitare	371	Cu acte	S. construită la sol:371 mp; Construcție industrială
A1.2	65923-C2	construcții industriale și edilitare	2.167	Cu acte	S. construită la sol:2167 mp; Construcție edilitară (estacade)
A1.3	65923-C3	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; Construcție în stare avansată de degradare
A1.4	65923-C4	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; Construcție în stare avansată de degradare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	97.035
2	3	244.178
3	4	17.767
4	5	9.879
5	6	63.208
6	7	42.656
7	8	24.755
8	9	237.228
9	10	22.794
10	11	1.176
11	12	6.878
12	13	15.853
13	14	3.134
14	15	3.134
15	1	56.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68490 Onești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onesti, Str INDUSTRIILOR 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68490	30.000	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18982 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.NR.2168, din 08/06/2022 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68490 a imobilului cu numarul cadastral 68490 / UAT Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66871 inscris in cartea funciara 66871;	A1
Act Notarial nr. 2098, din 02/11/2017 emis de Balan Mihnea; Act Notarial nr. încheiere de completare 17, din 06/11/2017 emis de BIN Bălan Vasile;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 66871 a imobilului cu numarul cadastral 66871/Onesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66764 inscris in cartea funciara 66764;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66871/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 21947 din 03/11/2017;</i>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M03/1459, din 25/11/1994 emis de Ministerul Industriilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CHIMCOMPLEX SA BORZESTI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66871/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 21947 din 03/11/2017; pozitie transcrisa din CF 66764/Onesti, inscrisa prin incheierea nr. 9614 din 18/05/2017; pozitie transcrisa din CF 61108/Onesti, inscrisa prin incheierea nr. 3475 din 25/03/2010; pozitie transcrisa din CF 60302/Onesti, inscrisa prin inchierea nr. 389 din 08-FEB-00;</i>		
Act Notarial nr. 2334, din 27/11/2017 emis de Balan Mihnea;		
B4	se notează dreptul de trecere la drumul public asupra imobilelor cu număr cadastral 61106 și 61111	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66871/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 23498 din 28/11/2017;</i>		
37446 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. nota de constatare nr. 78457, din 24/10/2025 emis de Primăria Municipiului Onești, Directia Urbanism;		
B8	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului cu privire la radierea construcției C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

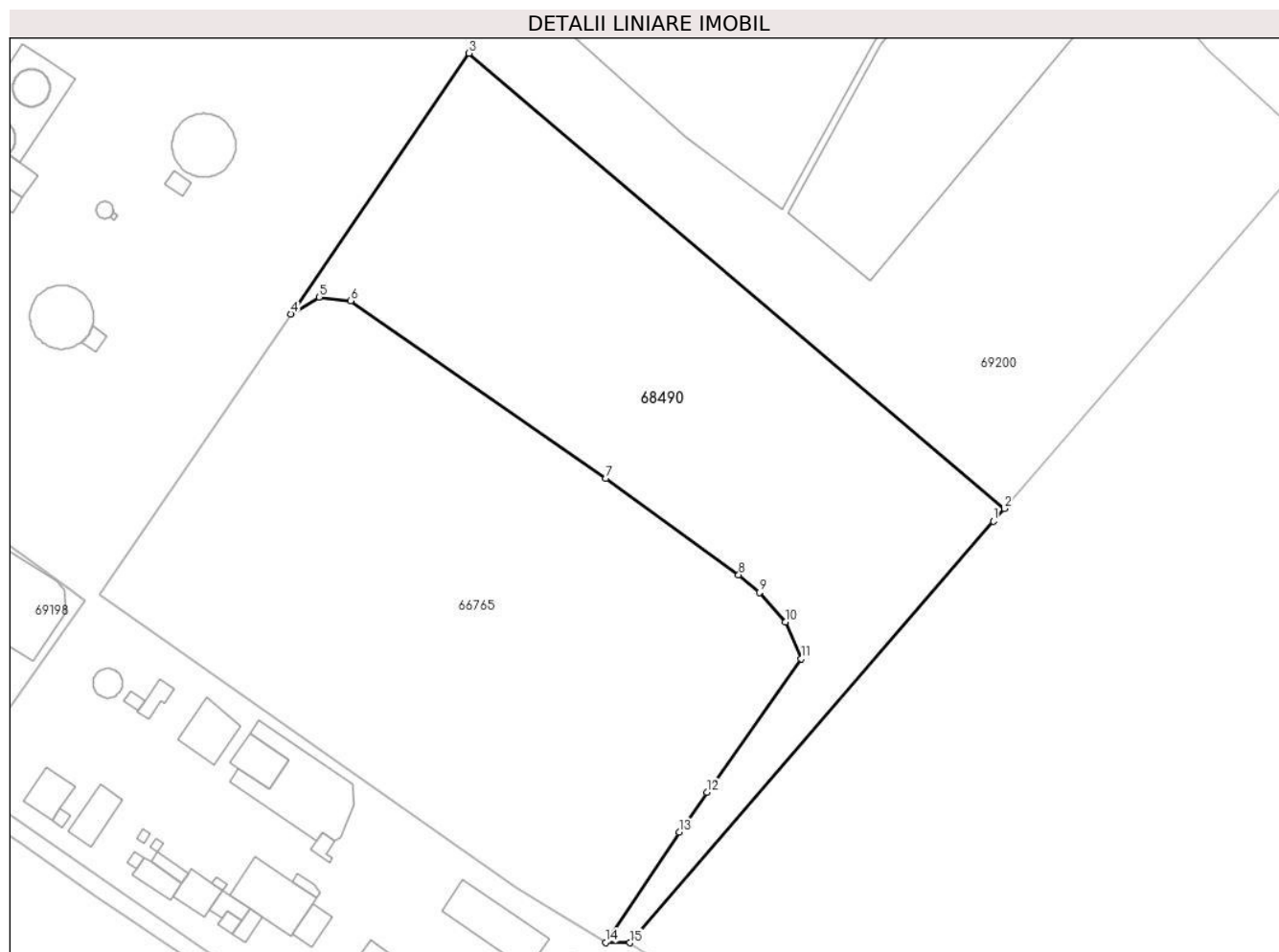
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68490	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	30.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.773
2	3	286.38
3	4	128.703
4	5	13.326
5	6	12.98
6	7	126.719

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	66.898
8	9	11.196
9	10	15.952
10	11	16.32
11	12	66.68
12	13	19.744
13	14	54.079
14	15	9.934
15	1	226.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

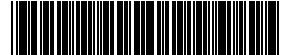
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66765 Onești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onești, Str INDUSTRIILOR 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66765	38.970	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9614 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 840, din 17/05/2017 emis de Balan Mihnea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66765 a imobilului cu numarul cadastral 66765/Onești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61108 inscris in cartea funciara 61108;	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M03/1459, din 25/11/1994 emis de Ministerul Industriilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) CHIMCOMPLEX SA BORZESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61108/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 3475 din 25/03/2010; pozitie transcrisa din CF 60302/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 389 din 08-FEB-00;</i>	A1
33411 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 3620, din 17/10/2022 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B19	se notează dreptul de trecere la drumul public conform art. 617 Cod Civil	A1
37448 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. nota de constatare nr 78455, din 24/10/2025 emis de Primăria Municipiului Onești, Directia Urbanism;		
B20	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului cu privire la radierea construcțiilor C1,C2,C3,C4;	A1

C. Partea III. SARCINI .

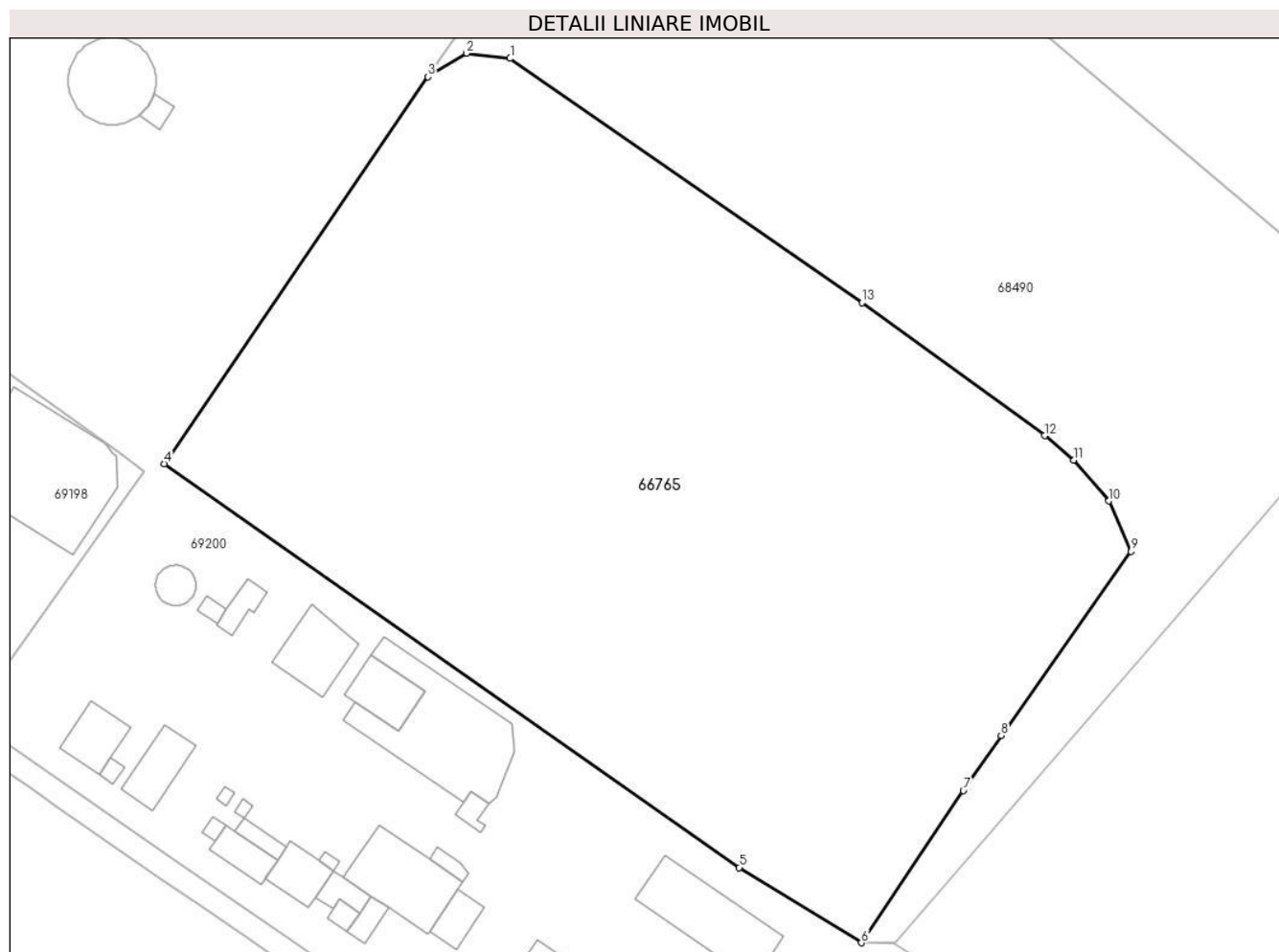
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66765	38.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	38.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.98
2	3	13.326
3	4	138.537
4	5	207.92
5	6	42.425
6	7	54.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.744
8	9	66.68
9	10	16.32
10	11	15.952
11	12	11.196
12	13	66.898
13	1	126.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65924 Onești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Onești, Loc. Onești, Str Industriilor, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65924	30.527	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20095 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 1329, din 17/06/2016 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dezmembrare (Act notarial nr. 255, din 07.04.2011, emis de BNP BALAN VASILE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC CAROMET SA CARANSEBES		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61104/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 4132 din 11/04/2011; pozitie transcrisa din CF 61104/Onești, inscrisa prin incheierea nr. 4132 din 11/04/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI

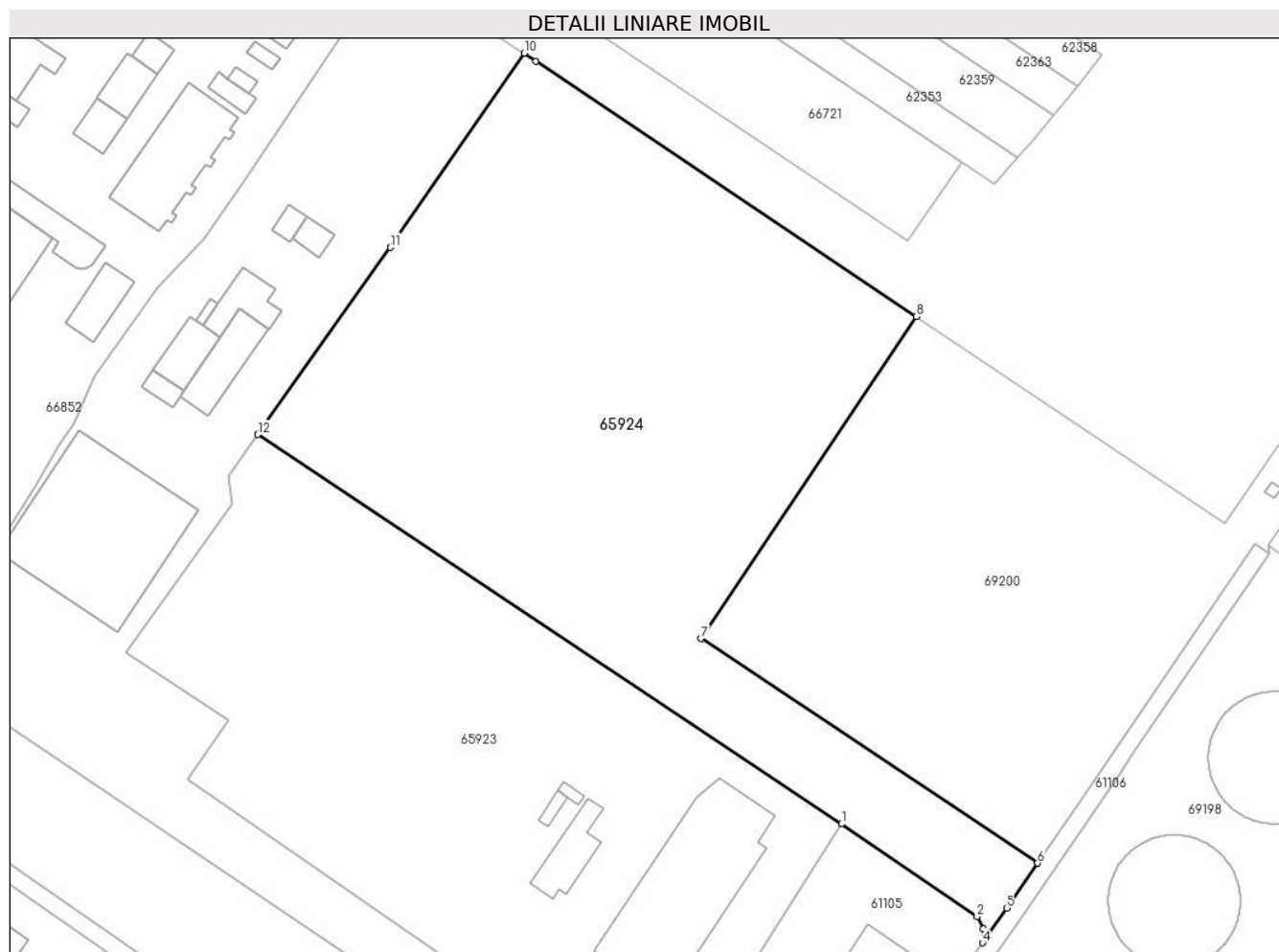
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16199 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1505, din 18/05/2022 emis de Minea Octavian;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 20 (douazeci) de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CHIMCOMPLEX SA BORZEȘTI		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65924	30.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30.527	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	57.074
2	3	4.815
3	4	4.814
4	5	14.664
5	6	18.981
6	7	140.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	134.847
8	9	159.374
9	10	4.997
10	11	82.011
11	12	79.736
12	1	244.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

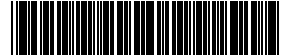
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56441 Tarcau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Tarcau, Loc. Cazaci, și extravilan comuna Tarcau, loc numit CAZACI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56441	11.559	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 52587; Provenit din CF 52587, nr. cad. 52587

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56441-C1	Jud. Neamt, UAT Tarcau, Loc. Cazaci, Loc numit CAZACI	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casă de locuit, D+P+E+M, construita in anul 2011,
A1.2	56441-C2	Jud. Neamt, UAT Tarcau, Loc. Cazaci, Loc numit CAZACI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:94 mp; 219 mp terase, pasarele si scari exterioare
A1.3	56441-C3	Jud. Neamt, UAT Tarcau, Loc. Cazaci, Loc numit CAZACI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă, P, Foisor- construit in anul 2007, suprafata construita desfasurata=11mp+20mp terase, pasarele si scari exterioare
A1.4	56441-C4	Jud. Neamt, UAT Tarcau, Loc. Cazaci, Loc numit CAZACI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Construcție P+M, Cladire protocol (P+M)-construita in anul 2008, suprafata construita desfasurata=169mp+69mp terase, pasarele si scari exterioare
A1.5	56441-C5	Jud. Neamt, UAT Tarcau, Loc. Cazaci, Loc numit CAZACI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casă de locuit, Pm Locuinta "Casa Gradinarului"- construita in anul 2007 suprafata construita desfasurata=20mp+95mp terase, pasarele si scari exterioare
A1.6	56441-C6	Jud. Neamt, UAT Tarcau, Loc. Cazaci, Loc numit CAZACI	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Construcție D+P+1, Spatii de activitati recreative, restaurant si cinematograf (D+P+1)-construinta in anul 2013, suprafata construita desfasurata =412 mp din care demisol = 119 mp, parter= 119 mp si etaj = 174 mp
A1.7	56441-C7	Jud. Neamt, UAT Tarcau, Loc. Cazaci, Loc numit CAZACI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit, P, Locuinta-construita in anul 2010, suprafata construita desfasurata = 97mp+47mp terasa acoperita
A1.8	56441-C8	Jud. Neamt, UAT Tarcau, Loc. Cazaci, Loc numit CAZACI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Anexă, P, Garaj auto-construit in anul 2007, suprafata construita desfasurata= 201mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26672 / 16/11/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tarcau); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 56441 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2864.
Act Notarial nr. Act de alipire si Contract de vanzare aut. nr. 286, din 13/02/2017 emis de NP Mitre Romana Lacrima;	
B2	Se infiinteaza cf. 52587 a imobilului cu nr. cad. 52587/Tarcau ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~- nr.cad.50787\cf.50787;

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	~- nr.cad.50788\cf.50788; ~- nr.cad.50789\cf.50789; ~- nr.cad.50790\cf.50790; ~- nr.cad.50892\cf.50892; ~- nr.cad.50893\cf.50893;	A1
Act Notarial nr. Rezolutive aut. nr. 2649, din 23/10/2017 emis de NP Mitre Romana Lacrima (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 25 din 12.12.2017, emis de NP Mitre Romana Lacrima;act notarial nr Act aditional nr. 1 aut. nr. 2967 din 06.12.2017, emis de NP Mitre Romana Lacrima, la Actul de rezolutive aut. de NP Mitre Romana Lacrima sub nr.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA CHIMCOMPLEX SA BORZESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

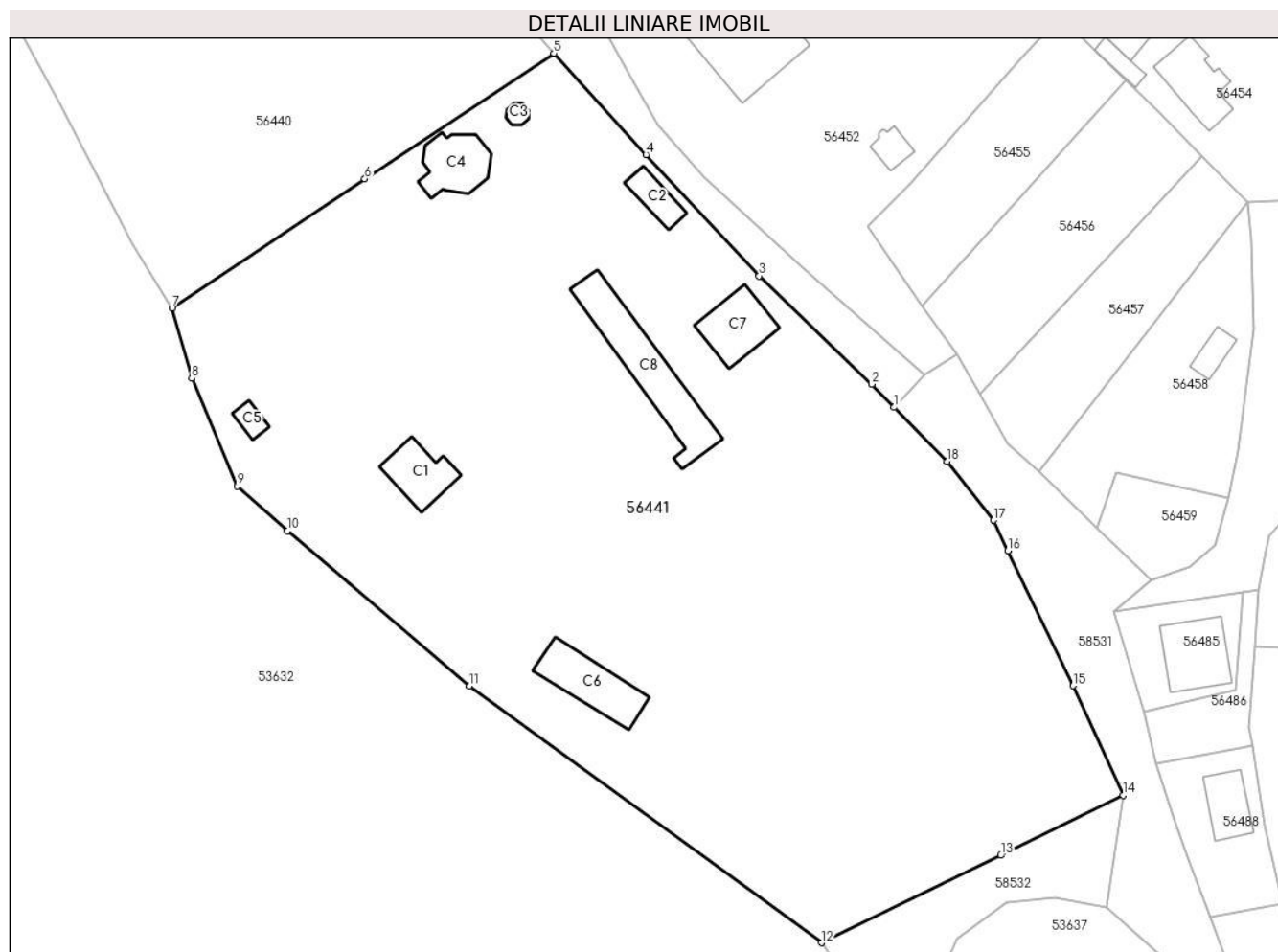
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56441	11.559	imobil inregistrat în CF sporadic 52587; Provenit din CF 52587, nr. cad. 52587

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.583	-	-	-	
2	faneata	DA	2.340	-	-	-	
3	faneata	NU	636	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56441-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; S. construită desfășurată:283 mp; Casă de locuit, D+P+E+M, construită în anul 2011,
A1.2	56441-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:94 mp; 219 mp terase, pasarele și scări exterioare
A1.3	56441-C3	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfășurată:11 mp; Anexă, P, Foisor- construit în anul 2007, suprafața construită desfășurată=11mp+20mp terase, pasarele și scări exterioare

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	56441-C4	construcții administrative și social culturale	92	Cu acte	S. construită la sol:92 mp; S. construită desfășurată:169 mp; Construcție P+M, Clădire protocol(P+M)-construită în anul 2008, suprafața construită desfășurată=169mp+69mp terase, pasarele și scări exterioare
A1.5	56441-C5	construcții de locuințe	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Casă de locuit, Pm Locuința "Casa Grădinarului"- construită în anul 2007 suprafața construită desfășurată=20mp+95mp terase, pasarele și scări exterioare
A1.6	56441-C6	construcții administrative și social culturale	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; S. construită desfășurată:412 mp; Construcție D+P+1, Spații de activități recreative, restaurant și cinematograful (D+P+1)- construită în anul 2013, suprafața construită desfășurată =412 mp din care demisol = 119 mp, parter= 119 mp și etaj = 174 mp
A1.7	56441-C7	construcții de locuințe	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; S. construită desfășurată:97 mp; Casă de locuit, P, Locuința-construită în anul 2010,suprafața construită desfășurată = 97mp+47mp terasa acoperită
A1.8	56441-C8	construcții anexa	201	Cu acte	S. construită la sol:201 mp; S. construită desfășurată:201 mp; Anexă, P, Garaj auto-construit în anul 2007, suprafața construită desfășurată= 201mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	587.311,906 595.577,09	2	587.308,22 595.580,852	5.267
2	587.308,22 595.580,852	3	587.289,812 595.598,58	25.557
3	587.289,812 595.598,58	4	587.271,299 595.618,399	27.121
4	587.271,299 595.618,399	5	587.256,192 595.634,988	22.437
5	587.256,192 595.634,988	6	587.225,263 595.614,439	37.133
6	587.225,263 595.614,439	7	587.193,701 595.593,305	37.984
7	587.193,701 595.593,305	8	587.196,963 595.581,804	11.955
8	587.196,963 595.581,804	9	587.204,416 595.564,196	19.12
9	587.204,416 595.564,196	10	587.212,607 595.556,877	10.985
10	587.212,607 595.556,877	11	587.242,347 595.531,545	39.066
11	587.242,347 595.531,545	12	587.300,009 595.489,519	71.352
12	587.300,009 595.489,519	13	587.329,351 595.503,811	32.638
13	587.329,351 595.503,811	14	587.349,407 595.513,648	22.339
14	587.349,407 595.513,648	15	587.341,204 595.531,567	19.707
15	587.341,204 595.531,567	16	587.330,484 595.553,657	24.554
16	587.330,484 595.553,657	17	587.328,149 595.558,608	5.474
17	587.328,149 595.558,608	18	587.320,595 595.568,225	12.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
18	587.320,595 595.568,225	1	587.311,906 595.577,09	12.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>