

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1469/40744 din 08.11.2024

**ÎN SCOPUL: REALIZARE "COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ PE GAZ,
FLEXIBILA, IN SECTORUL ÎNCALZIRII CENTRALIZATE RM. VÂLCEA"**

Ca urmare a cererii adresate de **CHIMCOMPLEX SA BORZESTI**
CNP/CUI **960322** cu domiciliul în județul **Bacau**, municipiul
Onesti, cod poștal , nr. , bloc , scara , et. , ap. ,
tel/fax. , e-mail .

înregistrată la nr. 40744 din 23/10/2024

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Vâlcea**, municipiul

1 D

Râmnicu Vâlcea, cod poștal , Strada **Industriilor**, nr. **provizoriu** bloc , scara , et.
ap. .

identificat prin CF **51216**

nr. topografic / nr. cadastral **/ 51216**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **03** / **2009** faza **PUG**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Ramnicu Valcea** nr. **18 / 30.01.2013**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- imobilul cu nr. cadastral 51216 se află în incinta proprietății **CHIMCOMPLEX S.A. BORZESTI**, drept de proprietate conform extras Cf prezentat;
- imobilul pentru care a fost solicitat certificatul de urbanism este în suprafață exclusivă de 21758 mp înscris în cartea funciară nr. 51216, conform extras CF, înregistrat la cererea nr. 93735 din 14.10.2024;
- înscrieri privitoare la sarcini: **NU SUNT** conform extras Cf prezentat

2. REGIMUL ECONOMIC

- conform **PUG - UTR nr. C 11 si C12 - A2- subzona activităților productive și de servicii: A2 - POT maxim (%) =80 %: H maxim =20,0 (metri); CUT volumetric maxim (mc. / mp. Teren) = 15; H maxim = 20,0 (metri),**
- funcțiunea actuala 21469 mp - curți construcții si 289 mp - drum

3. REGIMUL TEHNIC

- Imobil cu acces direct la drum public - strada Industriilor, conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;
- POT max=80%; CUT volumetric max=15; H max=20m;
- Lucrări propuse **REALIZARE COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ PE GAZ, FLEXIBILĂ, ÎN SECTORUL ÎNCALZIRII CENTRALIZATE RM. VÂLCEA**
- asigurarea utilităților se va realiza parțial din rețelele existente în incintă și în zonă și parțial din sursă proprie;
- toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice pe cheltuiala investitorului;
- respectarea distanțelor minime obligatorii față de eventualele rețele existente în zonă;
- dirijarea și colectarea apelor pluviale se va face strict în limita proprietății.
- respectarea Codului Civil privind vecinătățile

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

REALIZARE "COGENERARE DE ÎNALTĂ EFICIENȚĂ PE GAZ, FLEXIBILĂ, ÎN SECTORUL ÎNCALZIRII CENTRALIZATE RM. VÂLCEA"

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA JUDEȚEANĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI VALCEA

- str. Remus Bellu nr.6, cod 240156, Rm. Valcea

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

- Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Economico-Financiară;

- Extras de carte funciara actualizat

- Dovada de luare in evidenta a proiectului de arhitectură de către Ordinul Arhitecților din România

d. 2. Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sanatatea populatiei

☐ sanatatea populatiei, decât în situațiile speciale de derogare de la normele în vigoare prevăzute de lege

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Extras din documentația tehnică prezentată cu partea compusă din toate fațadele și planul de situație cu retragerile construcției de la limitele de proprietate și regimul de înălțime, POT, CUT, se vor prezenta în format digital;
- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă dacă este cazul
- aviz Stat Major General
- aviz SC TRANSGAZ SA
- Aviz CET GOVORA SA

d.4. Studii de specialitate:

- documentația tehnică întocmită conform Legii 50/1991 modificată și completată ulterior, corelată cu avizele solicitate și verificate conform Legii 10/1995 modificată și completată ulterior;
- Studiu Geotehnic, verificat la cerința Af;;
- Plan de situație vizat OCPI cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor serviciilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților

☒ **e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă AC, Taxă Timbru de Arhitectură, Taxă Organizare de Șantier - calculate conform HCL in vigoare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mircia GUTĂU

L.S.



SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ȘEF,
arh. Petre Dragoș MIHĂILĂ

INTOCMIT,
Cristian BOBEI

Achitat taxa de 225 lei, conform chitanței nr OP 2043711 din 22/10/2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. din
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de