

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51216 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	12972
Ziua	15
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164265753



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Industriilor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51216	21.758	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51216-C2	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Industriilor, Nr. 1, Jud. Valcea	S. construita la sol:55 mp; REZERVOR PACURA, SCONSTRUITA LA SOL = 55MP
A1.3	51216-C3	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Industriilor, Nr. 1, Jud. Valcea	S. construita la sol:54 mp; REZERVOR PACURA, SCONSTRUITA LA SOL = 54MP
A1.4	51216-C4	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Industriilor, Nr. 1, Jud. Valcea	S. construita la sol:882 mp; REZERVOR PACURA, SCONSTRUITA LA SOL = 882MP
A1.5	51216-C5	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Industriilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIAL-EDILITARA STATIE POMPE PACURA - REZERVOARE MARI S. construita la sol = 113 mp S. desfasurata = 113 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37613 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. Act de Alipire aut.nr.1317, din 29/07/2015 emis de BIN Gutau Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51216 a imobilului cu numarul cadastral 51216/Râmnicu Vâlcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.6818/9 (id electronic 47756) din cf.362 (id electronic 47756) care se sisteaza;~nr.cad.6818/18 (id electronic 47776) din cf.362 (id electronic 47776) care se sisteaza;~nr.cad.50937 din cf.50937 care se sisteaza;~nr.cad.50939 din cf.50939 care se sisteaza;~nr.cad.50945 din cf.50945 care se sisteaza;~nr.cad.50947 din cf.50947 care se sisteaza;	A1
Act nr. 0 (Certificat atestare a dreptului de proprietate nr. seria M03 nr. 4637 din 1999, emis de Ministerul Industriilor si Comertului, Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 4636.1999 emis de Ministerul Industriei si Comertului, certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 4643.1999 emis de Ministerul Industriei si Comertului, inscris sub nr. 638.02.06.1999, certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M03 nr. 4642.1999 emis de Ministerul Industriei si Comertului, inscris sub nr. 640.02.06.1999; Nr. 14791.21.12.2004- Act dezmembrare aut. nr. 5439.2004, emis de B.N.P. Firan Rodica, Nr. 26043.22.09.2006- act aditional aut. nr. 3924.2006 emis de B.N.P. Firan Rodica, la actul de dezmembrare aut. nr.5439.2004 emis de B.N.P. Firan Rodica, - Imobilul cu nr. cadastral 6818/9 provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 6818.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. CET GOVORA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47756/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 634din 02-06-1999</i>	A1.2, A1.3 / B.29
Act Administrativ nr. Certificat-Extras "Nomenclator stradal" nr. 369, din 26/02/2014 emis de SC CET GOVORA SA;		
B5	Se noteaza schimbarea adresei imobilelor inscrise in prezenta CF, din str. Uzinei nr. 2 in str. Industriilor nr. 1.	A1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47756/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 12766din 17-03-2014</i>		
Act Administrativ nr. Certificat -Extras "Nomenclator stradal" nr. 369, din 26/02/2014 emis de PRIMARIA RM VALCEA;		
B6	Se noteaza modificare adresa in sensul schimbarii strazii pe care se afla situat imobilul, respectiv din str. Uzinei nr. 2 in str. Industriilor nr. 1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47776/Râmnicu Vâlcea/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 12839din 18-03-2014</i>	A1, A1.4
Act Normativ nr. Contract de servitute aut.nr.926, din 02/07/2009 emis de BNP Holohan Diana Mihaela;		
B9	In baza Documentatiei cadastrale vizata de OCPI Valcea sub nr. 24237/03.08.2009, se noteaza actualizare informatii tehnice. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50937/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 15935din 08-04-2015</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat _ Extras "Nomenclator Stradal" Nr. 369, din 26/02/2014 emis de PRIMARIA RM VALCEA;		
B10	Se noteaza adresa actuala la care se afla situat imobilul de sub A1; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50937/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 15935din 08-04-2015</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat - Extras " Nomenclator stradal " nr. 369, din 26/02/2014 emis de Primaria Rm. Valcea;		
B14	In baza Certificatului - Extras " Nomenclator stradal " nr. 369 din 26.02.2014, emis de Primaria Rm. Valcea se noteaza adresa actuala imobil, imobilul fiind situat in Rm. Valcea, strada Industriilor nr. 1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50939/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 15939din 08-04-2015</i>	A1
Act Aditonal nr. aut. nr. 3924, din 30/08/2006 emis de N.P. Firan Rodica (La actul de dezmembrare aut. nr. 5439 din 20.12.2004 de N.P. Firan Rodica);		
B18	Se completeaza corpul de proprietate nr. 12, acesta fiind compus din teren curti constructii in suprafata totala de 3.377,99 m.p. si constructia C1-cladire statie pompe pacura-rezervoare mari, suprafata construita de 113,41 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 15947din 08-04-2015</i>	A1, A1.5
Act Administrativ nr. Certificat-extras nomenclator stradal nr. 369, din 26/02/2014 emis de Primaria Municipiului Rm. Valcea;		
B19	Se noteaza modificarea adresei la care este situat imobilul de sub A1, A1.1, din strada Uzinei, nr. 2, in strada Industriilor, nr. 1. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50945/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 15947din 08-04-2015</i>	A1, A1.5
20781 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 330, din 11/03/2022 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIMCOMPLEX SA BORZEȘTI, CIF:960322	A1
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIMCOMPLEX SA BORZEȘTI, CIF:960322	A1.5
67793 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.790, din 04/11/2011 emis de NP Sandulescu Elena Luiza; Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.330, din 11/03/2022 emis de NP Gutau Mariana;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL VALCEA, CIF:2540929	A1.4

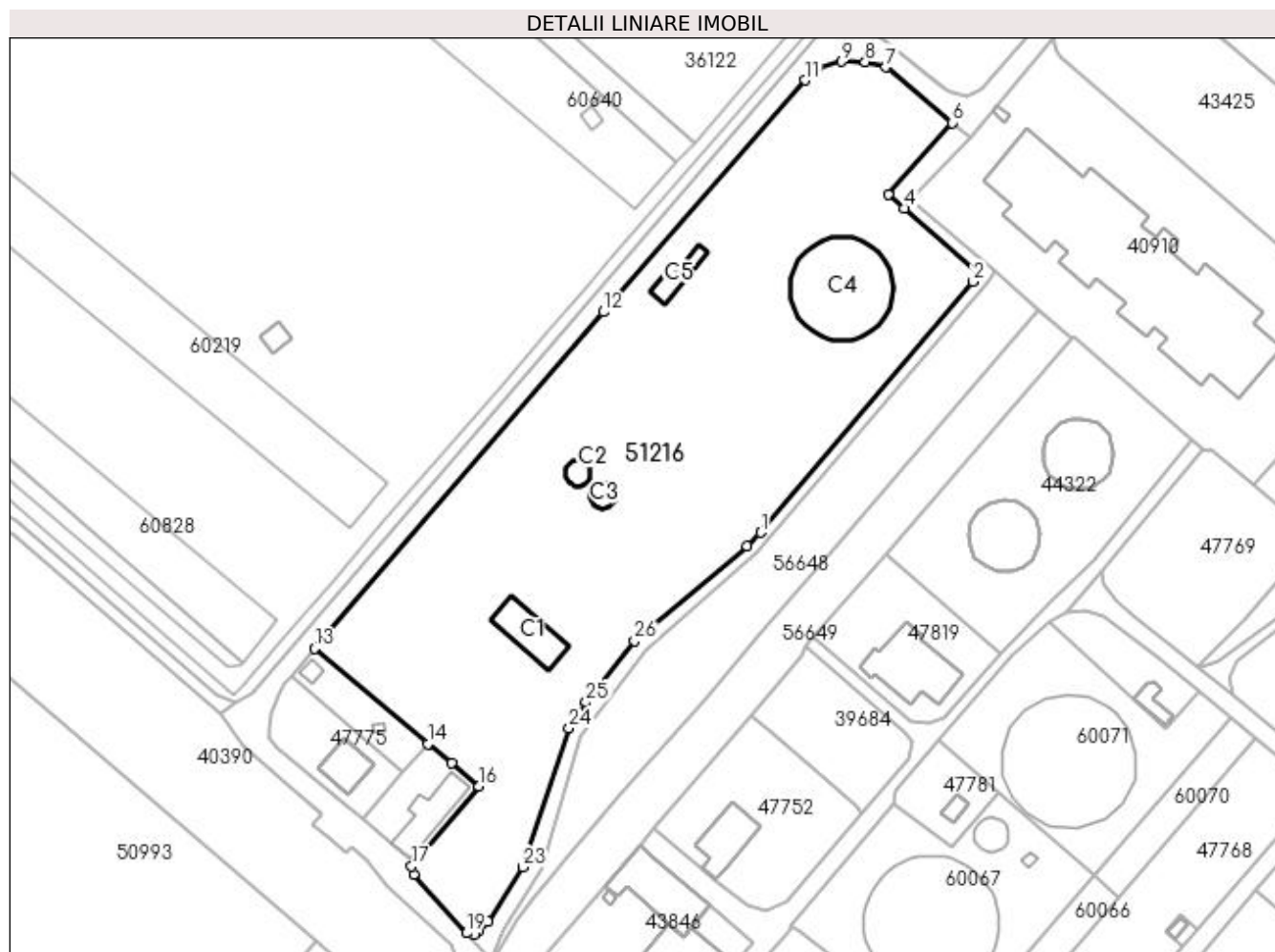
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51216	21.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.469	-	-	-	
2	drum	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51216-C1	construcții administrative si social culturale	264	Fara acte	S. construita la sol:264 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA S. construita la sol = 264 mp
A1.2	51216-C2	construcții industriale si edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; REZERVOR PACURA, SCONSTRUITA LA SOL = 55MP
A1.3	51216-C3	construcții industriale si edilitare	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; REZERVOR PACURA, SCONSTRUITA LA SOL = 54MP
A1.4	51216-C4	construcții anexa	882	Cu acte	S. construita la sol:882 mp; REZERVOR PACURA, SCONSTRUITA LA SOL = 882MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51216-C5	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	S. construită la sol: 113 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIAL-EDILITARA STATIE POMPE PACURA - REZERVOARE MARI S. construită la sol = 113 mp S. desfasurata = 113 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	106.862
3	4	32.465
5	6	31.238
7	8	6.934
9	10	7.827
11	12	99.879
13	14	48.14
15	16	11.72
17	18	2.779
19	20	2.424
21	22	4.072
23	24	47.589
25	26	25.386
27	1	6.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.263
4	5	6.919
6	7	28.086
8	9	7.758
10	11	5.782
12	13	144.186
14	15	9.906
16	17	33.908
18	19	25.631
20	21	2.1
22	23	21.065
24	25	10.072
26	27	47.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2024, 15:11